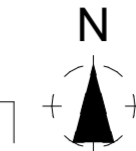


REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES EXISTENTE
 - LIMITA PUZ ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- IMOBIL PROPUS A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE DEZAFECTATE PROPUSE SPRE DEMOLARE
 - DRUM DE INCINTA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - SPATIU DE JOACA COPII
 - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE
 - ZONA PROTECTIE DRUM EXISTENT
- IMOBILE EXISTENTE**
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
 - PARAU EXISTENT
 - HIDRANT EXTERIOR



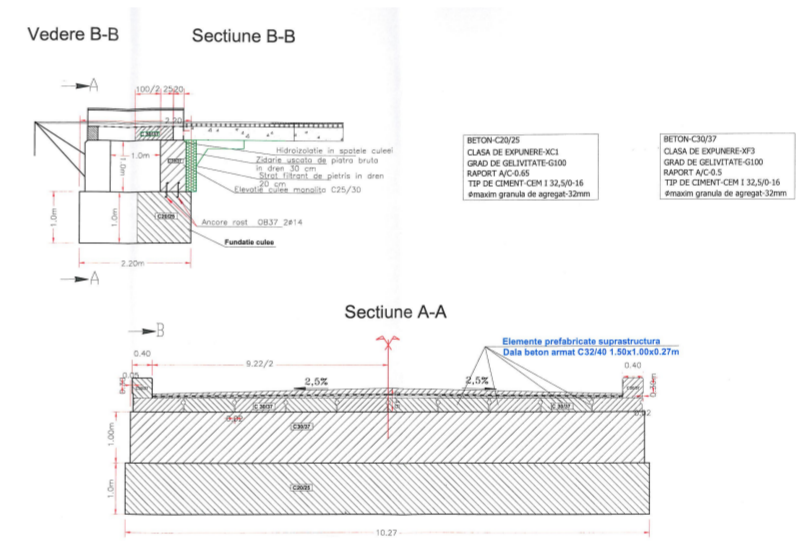
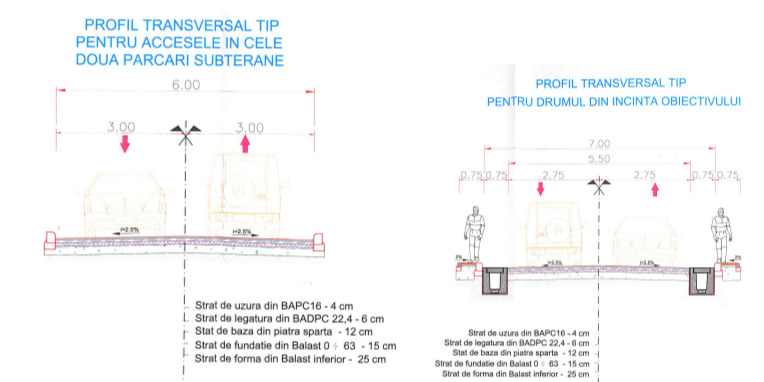
**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC EXISTENT**

Ampasament = 2.896,00 mp
Ac = 0,00 mp
Ac D = 0,00 mp
Locuri parcare = 0 Locuri
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00
Sp verde = 2.896,00 mp

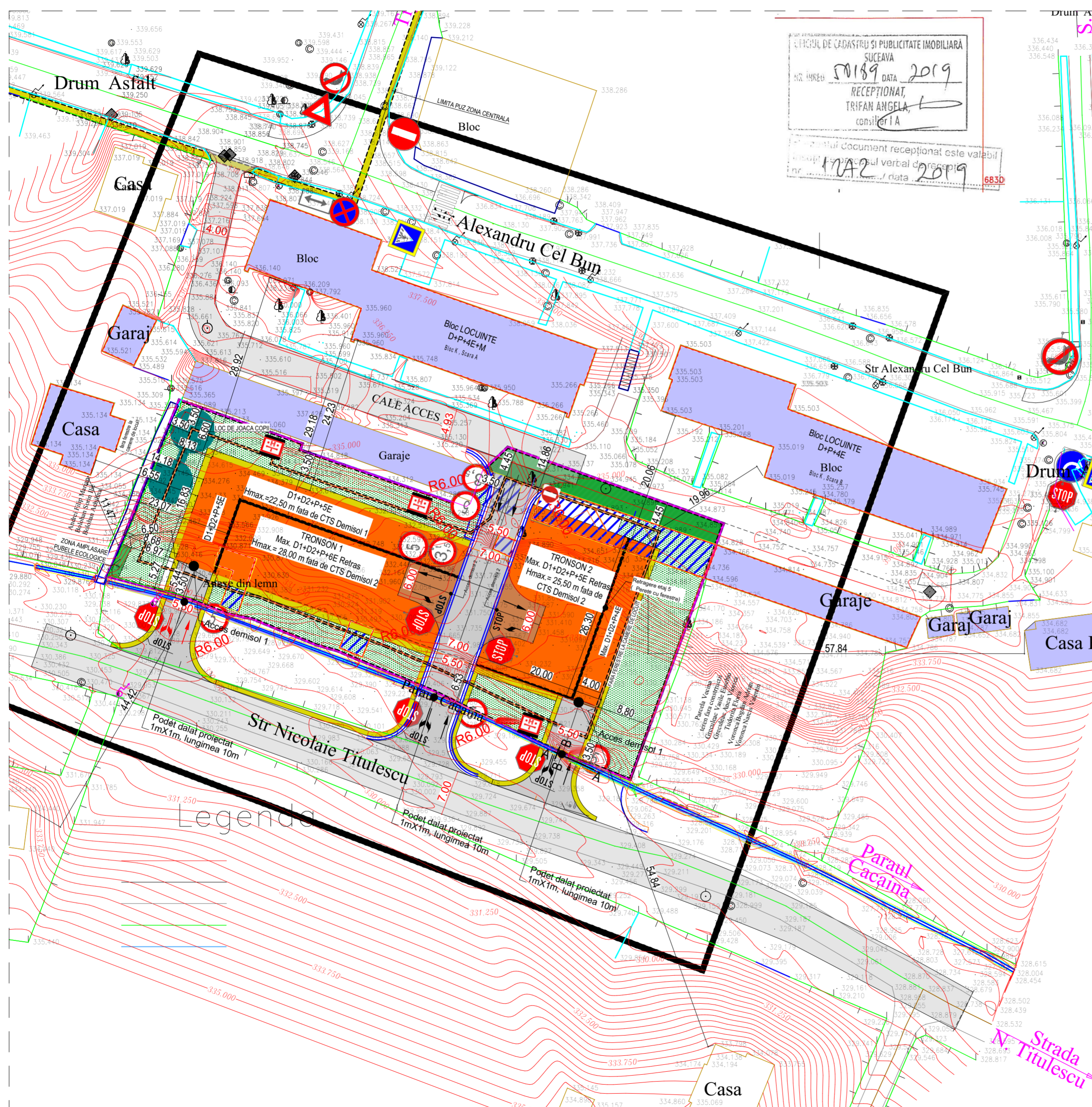
**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC PROPUSA**

Ampasament = 2.896,00 mp
Sc = 1.320,00mp
Scd = 11.439,00mp
Locuri parcare = 1 loc/apart.
Sp verde = min. 20%

**POT MAX=50%
CUT MAX=3,95
H MAX= 28,00 m fata de CTS nivel Demisol 2**
REGIM MAXIM DE INALTIME= D1+D2+P+5E retras
Regim inaltime tronson 1-D1+D2+P+5E+6E retras
Regim inaltime tronson 2-D1+D2+P+5E retras




PUZ ZONA CENTRALA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
SUCEAVA
NR. INREG. 50189 DATA 2019
RECEPTIONAT,
TRIFAN ANGELA,
CONSILIER I A

2019
Acest document receptionat este valedibil
pentru termenul verbal de recepție nr.
1772 / data 2019 6830

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
 AVENSIS SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Neacșu Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726989556 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autoritatii) PROIECT NR.838/2019		
BENEFICIAR:		
SC ERICADA SRL		
NUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE, LOCURI DE PARCARE, SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, SISTEMATIZARE VERTICALA "AMPLASAMENT: STR. ALEXANDRU CEL BUN F.N., MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn. CORNESCHI AI.	
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019
TITLU PLANSA:		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCARA:		
1:500		
PLANSA NR:		
2		